

“ADQUISICIÓN REFUGIOS PEATONALES Y QUIOSCOS SUPLEMENTEROS EN ENTORNOS PATRIMONIALES DE VALPARAÍSO”.

(ACTIVOS NO FINANCIEROS)

CONTENIDOS DEL ESTUDIO

1. ANTECEDENTES GENERALES

Los presentes antecedentes se inscriben en el “Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso” (en adelante el PRDUV o el Programa) que se apoya en la solicitud del Estado de Chile de un préstamo al Banco Interamericano de Desarrollo (en adelante BID) con el consiguiente Apoyo Técnico que implica dicha solicitud.

El Programa nace de la necesidad de la ciudad de Valparaíso de recuperar índices de desarrollo acordes con el crecimiento del país, rehabilitar su imagen urbana y desarrollar actividades productivas generadoras de empleo acordes con su rol regional, territorial y nacional. Y, se sustenta en la preocupación presidencial y municipal de proporcionar a la ciudad de Valparaíso y sus ciudadanos una calidad de vida consistente con el crecimiento del país y su condición de Ciudad Patrimonio de la Humanidad (UNESCO 2003).

Su objetivo es contribuir a la revitalización de la ciudad de Valparaíso poniendo en valor el patrimonio urbano como fundamento de nuevas actividades económicas, sociales y culturales que beneficien a la población.

Los objetivos específicos son: (i) recuperar áreas territoriales seleccionadas y resolver problemas críticos de funcionamiento urbano; a fin de estimular la inversión privada productiva y la llegada de nuevos residentes a la ciudad; y (ii) dotar a la ciudad de la institucionalidad y normativas que le permitan una gestión moderna de desarrollo urbano.

Los componentes del PRDUV son cuatro y se describen a continuación:

Recuperación Urbana:

El objetivo es mejorar el ambiente urbano de la ciudad mediante inversión en espacios públicos, vialidades y edificaciones localizadas en áreas de la ciudad con potencial de desarrollo económico. Adicionalmente, también se invierte en servicios y equipamientos estratégicos para el buen funcionamiento de la ciudad como un todo. El componente incluye el financiamiento de asesorías, consultorías y la contratación de estudios de prefactibilidad, factibilidad, diseños y de negocios y otros similares necesarios para la definición final y ejecución de los proyectos.

Desarrollo económico y socio-cultural:

Que se subdivide en:

- Desarrollo económico cuyo objetivo es promover inversión por medio de distintas formas de colaboración público-privado.
- Desarrollo socio-cultural que busca crear capacidades en el ámbito local para la recuperación y difusión del patrimonio e identidad cultural de Valparaíso así como para el fortalecimiento y autogestión de las comunidades.

Comunicación y participación:

Tiene por objetivo difundir la información referente al Programa y sus beneficios y estimular la participación ciudadana para la definición de sus acciones.

Desarrollo institucional de la IMV:

El objetivo es contribuir a la reorganización y fortalecimiento integral del Municipio de Valparaíso con énfasis en su gestión financiera, de planificación y gestión urbano-patrimonial, con el objetivo de que éste tenga las capacidades para liderar el proceso de revitalización y desarrollo urbano.

Los presentes antecedentes se refieren a la fabricación e instalación de MOBILIARIO URBANO, específicamente de **22 REFUGIOS PEATONALES** y **65 QUIOSCOS SUPLEMENTEROS**, los que constituyen elementos esenciales del mejoramiento de la Línea de Base de la ciudad y se enmarca dentro de la componente de Recuperación Urbana del Programa.

2. PROYECTOS VINCULADOS

Esta iniciativa se vincula directamente con el estudio contratado **“DISEÑO MOBILIARIO URBANO: REFUGIOS PEATONALES Y QUIOSCOS PARA LA CIUDAD DE VALPARAÍSO”**, que entregó diseños completos (considerando de manera participativa a distintos actores de la ciudad) para los elementos de mobiliario urbano antes mencionados. También se vincula con la iniciativa **“ADQUISICIÓN REFUGIOS PEATONALES EN ENTORNOS PATRIMONIALES DE VALPARAÍSO”**, el cual posibilita la fabricación e instalación de 13 prototipos de refugios peatonales en la Av. Pedro Montt, como un sistema piloto que será puesto a prueba en la ciudad. Uno de los principales objetivos de esta iniciativa fue tener la posibilidad de observar y estudiar los usos y sus consecuencias directamente, y a la vez optimizar los diseños para generar un modelo probado y validado por la ciudadanía y así facilitar el diseño final.

Otra iniciativa vinculada directamente a esta iniciativa es la **FABRICACIÓN DE UN PROTOTIPO DE QUIOSCO SUPLEMENTERO**, el cual se instaló en dependencias del Edificio Consistorial de la I. Municipalidad de Valparaíso, para permitir que todos los suplementeros de la ciudad lo conociesen y al mismo tiempo pudiesen ver su

funcionamiento y accionar, además de exponer a la ciudadanía parte del nuevo mobiliario y la nueva imagen urbana de Valparaíso. Esta iniciativa permitió que los principales usuarios de este nuevo mobiliario pudiesen, desde el conocimiento directo, emanar observaciones y sugerencias para mejorar el diseño final y su fabricación. Cabe señalar que desde el inicio del estudio de diseño se contó con la participación de los suplementeros de Valparaíso.

3. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

En la ciudad de Valparaíso existen alrededor de 50 refugios peatonales de los cuales 40 se emplazan en el sector del Barrio del Almendral.

En el Sitio Patrimonio Mundial, según consta en Anexo N° 1, se contabilizaron 10 refugios peatonales, en 20 paraderos oficiales (dos de estos paraderos oficiales cuentan con 2 refugios).

Esta situación se traduce en una dotación insuficiente de refugios peatonales, adicionalmente la infraestructura existente no corresponde a diseños homogéneos y por tanto no presentan una imagen coherente, unitaria y ordenada, propiciando así el deterioro del espacio público de la ciudad. Se estima que con esta iniciativa se pueden reponer alrededor de 22 refugios peatonales, dentro del Sitio de Patrimonio Mundial, existiendo un déficit (27 refugios en el resto del plan de la ciudad) que deberá ser cubierto con otro financiamiento.

En las figuras que se presentan a continuación se muestran 4 refugios que permiten verificar el estado de deterioro y la variedad de diseños:

Figura1: Fotografías de los actuales Refugios Peonales.



Avenida Errázuriz, con Bellavista



Avenida Errázuriz, con Plaza Sotomayor



Calle Brasil frente al 1553



Avenida Pedro Montt

Las principales falencias y problemas de los actuales refugios peatonales, se pueden resumir en los siguientes puntos:

- El tiempo de espera de los usuarios se da en malas condiciones,
- No existen elementos de apoyo para bolsos y/o maletas o estos son deficientes,
- Baja capacidad de uso efectivo del espacio por malas condiciones de la infraestructura,
- Los refugios constituyen lugares de acceso al sistema público de transporte y sin embargo no entregan información del mismo,
- Elementos precarios y vulnerables y
- Diseños vulnerables a actos de vandalismo.

Todo lo anterior se traduce en que los actuales refugios peatonales no cumplen con su principal rol. La ciudad se ve deteriorada en sus espacios públicos generando una disminución en la plusvalía del entorno y por ende afectando negativamente en la calidad de vida de los usuarios del sistema público de transporte en Valparaíso.

Para complementar esta información se adjunta Anexo N° 1 con el registro del catastro de los refugios peatonales ubicados entre la Plaza Wheelwright y la Plaza de la Victoria (todos ellos serán reemplazados por nuevos elementos).

El mobiliario correspondiente a quioscos suplementeros suma alrededor de 190 unidades en todo el plan de la ciudad, los cuales presentan variados modelos, formas y colores. En esta iniciativa se propone reponer sólo los quioscos ubicados en el Sitio de Patrimonio Mundial (por ser el territorio de aplicación del Programa) y los correspondientes a la Av. Pedro Montt, estos por el interés comercial que presentan para agencias de publicidad (son los únicos que tienen hoy una concesión con estas empresas).

Todos estos elementos de mobiliario urbano tienen diferentes datas de fabricación e instalación y se encuentran en malas condiciones, debido al poco o nulo mantenimiento, a

la acción del vandalismo y del deterioro normal por factores climáticos. Además según los estudios del diagnóstico¹ y estudio en terreno se llegó a las siguientes conclusiones:

Nuevos requerimientos de demanda

- Se menciona (por parte de los suplementeros) un cambio en el modelo de negocio referido a la variedad de productos que tienen para la venta, por un cambio en la demanda.

Requerimientos de mayores y nuevos espacios de exhibición.

Imagen del Quiosco

- “A los quioscos de Valparaíso les falta glamour” (cita extraída de una conversación de los jefes del sindicato con algunos consumidores).

Hay una gran expectativa y misión sindical porque esto ocurra, ya que Valparaíso tiene estéticas que deben ser potenciadas por el mobiliario urbano.

Aspectos funcionales

- La **seguridad** como *prioridad transversal*. Se registran importantes mermas por micro-vandalismo y robo nocturno. Este ítem gatilla una serie de soluciones “hechizas” improvisadas por los suplementeros que entorpecen la limpieza visual del elemento quiosco y del espacio urbano que lo rodea.

- El **espacio de guardado** (bodegas interiores) es un tema importante para todos.

Los *consumidores quieren stock* y ellos sienten la necesidad de tenerlo.

- Los **aleros** son un tema por la lluvia y la mercadería que se maneja. Estos son deseables amplios y durables, además que consideren las distintas estaciones del año.

- La **exhibición** debe ser valorada como *una misión importante* para los suplementeros. Muchas de sus necesidades derivan de este aspecto funcional.



Algunas muestras representativas de los quioscos existentes en Valparaíso.

¹ Estudio de Terreno correspondiente al Diagnóstico, Asesoría de Diseño de Mobiliario Urbano para Valparaíso



4. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACION ACTUAL

El área geográfica del estudio “Diseño Mobiliario Urbano: Refugios Peatonales y Quioscos para la Ciudad de Valparaíso”, el cual es vinculante a esta presentación, es la Zona de Conservación Histórica de Valparaíso, el Plan y el anfiteatro de cerros desde el Cerro Placeres y Esperanza hasta Playa Ancha. El área del estudio se muestra en la figura siguiente:

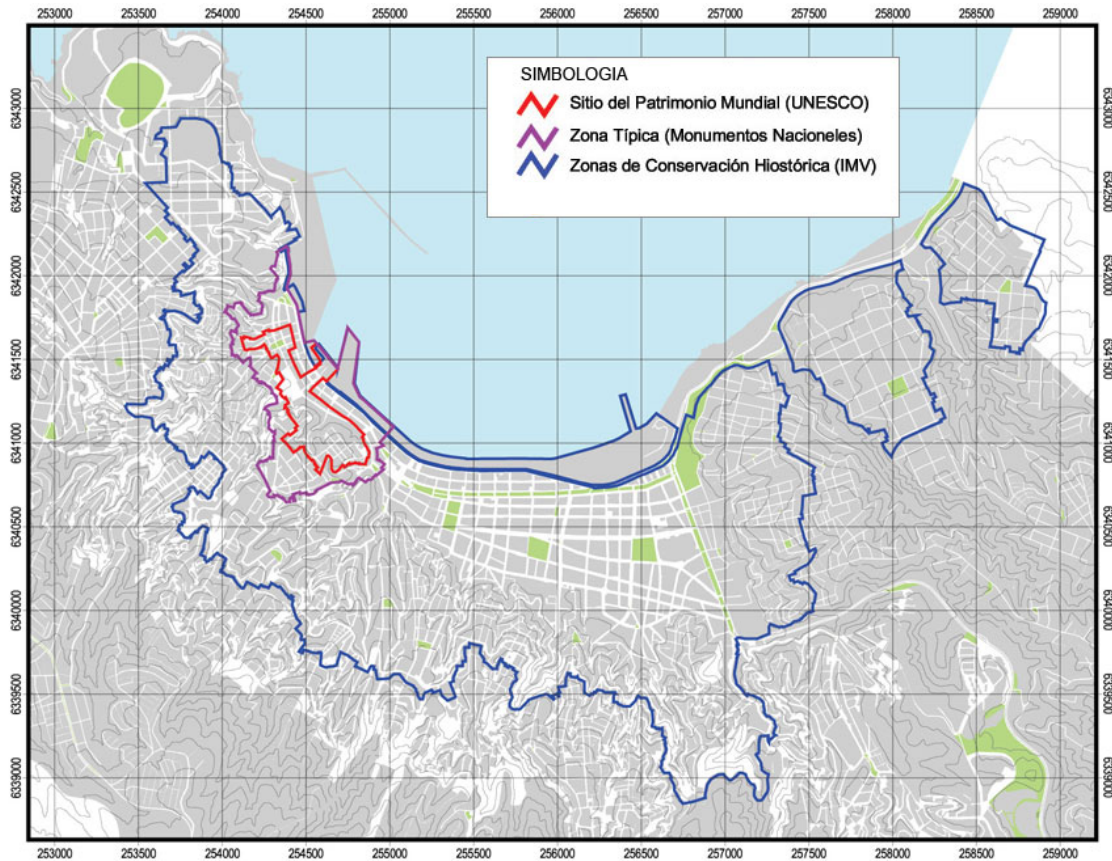


Figura 2: Localización Geográfica del Estudio.

La presente iniciativa se basa en la necesidad identificada por el PRDUV de mejorar las condiciones de habitabilidad de Valparaíso y de dotar a la ciudad de los equipamientos necesarios para su buen funcionamiento y potenciar las intervenciones público privadas que favorezcan el desarrollo y consolidación del espacio público. El estudio aludido se aboca a resolver el **diseño** para los refugios peatonales y quioscos para toda la ciudad de Valparaíso.

Asimismo la Ilustre Municipalidad de Valparaíso, consciente de la necesidad de generar una ciudad más ordenada y acogedora para sus vecinos, ha enfatizado la necesidad de dotar la ciudad de *refugios peatonales* para los recorridos del Plan de Transporte de la ciudad, que entreguen una imagen ordenada de ésta, y que sean un apoyo a su funcionamiento, necesidad que se recoge en la presente iniciativa.

La iniciativa se inscribe en el ámbito del nombramiento de Valparaíso como Ciudad Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO (2003) y es consecuente con la política nacional de enfrentar el futuro con ciudades más armónicas, integradas y equilibradas territorialmente, que cumplan con estándares mínimos de calidad y bienestar para sus habitantes. De esta manera aborda los trabajos necesarios para construir una ciudad más accesible para sus ciudadanos, usuarios y visitantes.

En la actualidad, si bien la ciudad cuenta con una dotación de refugios peatonales y de quioscos suplementeros de distinta data y en distinto estado de conservación, no cuenta con una *imagen homogénea y estructurada* acorde a lo que una ciudad declarada Patrimonio de la Humanidad requiere, además pensando en que se acerca el Bicentenario de la República y Valparaíso debe proyectar una imagen contemporánea y moderna. En este sentido la red de refugios peatonales no corresponde a una división geográfica de la ciudad si no más bien a la lógica de los recorridos de transporte.

Estos elementos de mobiliario urbano a reemplazar, se *complementarán* con la construcción de Módulos de Información Turística para el Visitante de Valparaíso², el Proyecto de Señalética Intermedia³ que incluye la implementación de señales de información en toda la ciudad, la actualización de la señalización vial en todo el anfiteatro (Zona de Conservación Histórica) y con el Mejoramiento Integral de Aceras en el Área Histórica de Valparaíso.

² Estudio y diseño para desarrollar MÓDULOS DE INFORMACIÓN asociados a una RED DE MÓDULOS DE INFORMACIÓN PARA EL VISITANTE DE VALPARAÍSO, lo que constituye un elemento esencial del mejoramiento de la Línea de Base de la ciudad y se enmarcan en la componente de Recuperación Urbana del Programa.

³ Estudio y diseño de la Señalética Intermedia para la ciudad de Valparaíso, sus principales objetivos son: diseñar una señal por cada tipo establecido en el plan y sus variaciones necesarias sobre la base de una visión de conjunto, en función de las características estéticas y funcionales, de localización, condicionantes urbanas y normativas de la ciudad.

La presente iniciativa se centra por lo tanto en la fabricación e instalación del siguiente mobiliario urbano:

- **La reposición de 22 refugios peatonales en el área comprendida entre la Plaza Wheelwright y la Plaza de la Victoria, más la reposición de 65 quioscos suplementeros entre la Plaza Wheelwright y la Plaza de la Victoria, y los correspondientes al eje de la Av. Pedro Montt.**

Se proponen 22 refugios peatonales de los cuales 15 son para ubicaciones denominadas *desfavorables* y 7 para ubicaciones denominadas *favorables*. Se elige esta zona de la ciudad por ser parte de los Entornos Patrimoniales Integrados y al mismo tiempo por cubrir todo el Sitio de Patrimonio Mundial.

Se propone reponer 65 quioscos suplementeros de los cuales 41 son para veredas favorables y 24 para veredas desfavorables

Las ubicaciones *favorables* se definen como aquellas ubicaciones en veredas anchas (4 a 5 metros de ancho) y las *desfavorables* aquellas veredas angostas (entre 2 y 3 metros).

Para complementar esta información ver Anexo 1 y 2, con un catastro de los refugios peatonales y quioscos a reponer, respectivamente.

5. PROYECCIÓN DE LA DEMANDA

La demanda asociada a los refugios peatonales esta ligada a los usuarios del transporte colectivo público en el Plan de Valparaíso. Específicamente al área denominada Zona Típica, a la que se le suma el área entre la Plaza Aníbal Pinto hasta la Plaza de la Victoria y el eje Pedro Montt.⁴

Esta demanda esta referida específicamente al sector a atender, y por lo tanto no está correlacionada con el crecimiento de la población. Se cubre el 100% de esta demanda, consistente en la reposición de 22 refugios peatonales, en el área descrita.

En cuanto a la demanda relacionada con los quioscos suplementeros, cabe señalar que se propone el reemplazo de todos los quioscos reconocidos⁵ por la I. Municipalidad de Valparaíso, en las áreas ya señaladas y no se asocia a una proyección de demanda específica, sino más bien a la homogenización del mobiliario urbano de la ciudad. Se adjuntan set de planos en donde se señala la ubicación actual de refugios peatonales y quioscos existentes y la propuesta de ubicación del nuevo mobiliario (Anexo 3).

⁴ En Av. Pedro Montt se considera la instalación de 23 quioscos, que se le sumarán a los 13 prototipos de Refugios Peadonales ya existentes.

⁵ Que están registrados en el Departamento de Rentas de la IMV.

6. ANÁLISIS Y DEFINICIÓN DE LA SOLUCIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS

Para esta iniciativa se identifican como producto 2 tipos de quioscos suplementeros y dos tipos de refugios peatonales, esto básicamente considera dos tamaños por cada mobiliario, según su emplazamiento y el ancho de la acera que le corresponde.

Así, para veredas angostas o desfavorables se propone un quiosco que tiene 105 cm. de fondo y 161 cm. de ancho (con 257 cm considerando el alero) y un refugio peatonal de 160 cm. de ancho (considerando alero) y 460 cm de largo este modelo no considera banca.

Para veredas anchas o favorables se disponen quioscos de 176 cm. de fondo y 161 cm. de ancho (298 cm. ancho con puerta abierta) y refugios de 190 cm. de fondo (considerando el alero), y 475 cm de frente considerando una banca de hormigón (243 cm. de largo por 45 cm. de alto y 70 cm. de fondo).

Estos productos consideran su fabricación e instalación en los puntos determinados en los planos correspondientes al Anexo N° 3.

CONSIDERACIONES PARA EL DISEÑO

En los trabajos preliminares considerados para este diseño se debe mencionar las entrevistas con suplementeros en reuniones y en sus lugares de trabajo (actuales quioscos en uso). Además se construyó un prototipo de quiosco el cual fue instalado en el patio interior del Edificio Consistorial, durante dos semanas con el objetivo de recibir las opiniones de la ciudadanía y especialmente de los suplementeros. Estas observaciones fueron acogidas según su pertinencia técnica y traspasadas a los planos y especificaciones técnicas definitivas para la construcción de los quioscos.

En las siguientes imágenes se muestra el prototipo en fábrica y luego en el lugar de exhibición.



En la génesis de diseño para refugios se consideraron observaciones en terreno del uso y prácticas de los usuarios en la ciudad de Valparaíso. Algunos aspectos observados son:

- La espera y permanencia en refugios,
- El apoyo del cuerpo y de objetos (maletas, bolsos, cajas, etc.),
- La saturación y su relación con el tamaño de estos,
- El vandalismo y su relación con el diseño, la materialidad y la mantención del mobiliario,
- La materialidad y la salinidad ambiental
- La pertenencia y la identificación de los usuarios con el mobiliario.

También se consideró para estos modelos la construcción de prototipos (13 unidades) los cuales se instalarán en el eje de la Av. Pedro Montt, para observar su uso y problemas que se puedan presentar. Esta iniciativa cuenta con la aprobación de DIPRES (octubre de 2008).

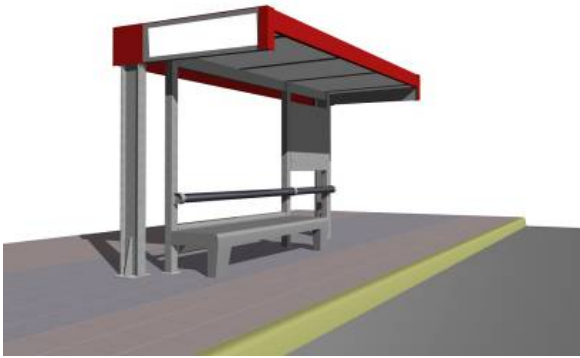
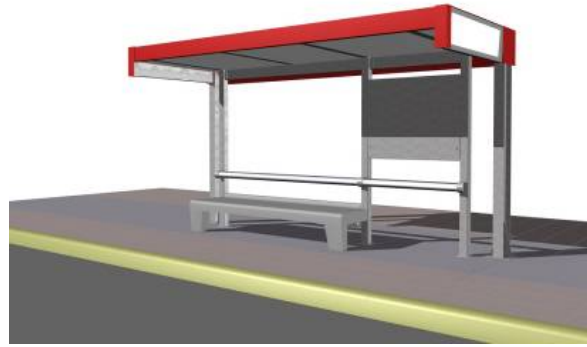
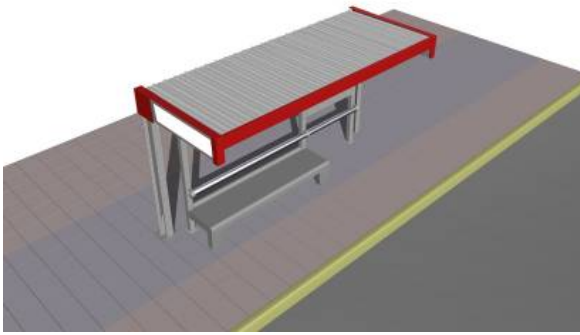
A continuación se presentan algunas imágenes de los modelos de quioscos y de refugios:



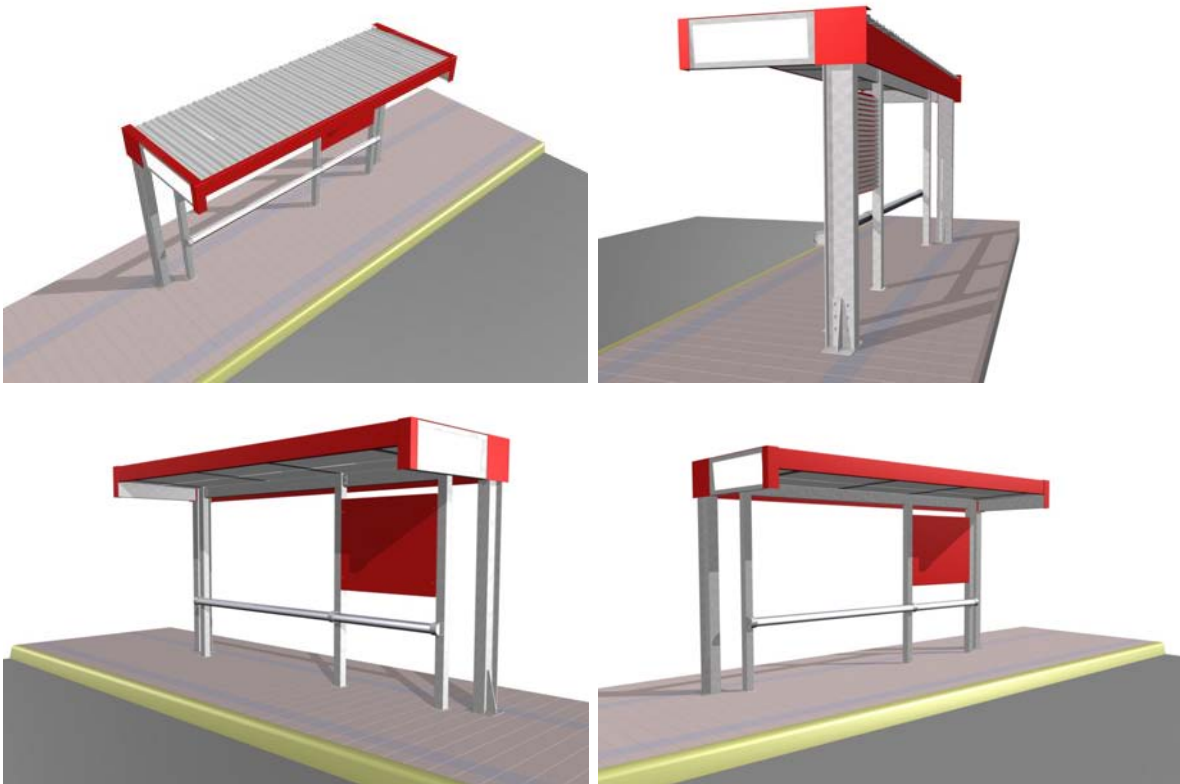
Modelo Quiosco Suplementero para veredas anchas



Modelo quiosco suplementero para veredas angostas.



Modelo Refugio Peatonal para veredas anchas.



Modelo de refugio Peatonal para veredas angostas.

7. ANALISIS ECONOMICO

Según los objetivos principales declarados en el Programa de Recuperación y Desarrollo Urbano de Valparaíso, se quiere recuperar áreas territoriales seleccionadas y resolver problemas críticos de funcionamiento urbano; a fin de estimular la inversión privada productiva y la llegada de nuevos residentes a la ciudad.

Para lograr esto es imprescindible el contar con un mobiliario urbano diseñado para la ciudad considerando las características propias de Valparaíso y considerando los requerimientos particulares de los suplementeros y de los usuarios.

Así se pidió diseñar un refugio peatonal “tipo” y un quiosco de suplementos “tipo” con las variaciones necesarias sobre la base de una visión de conjunto, en función de las características estéticas y funcionales, de localización, condicionantes urbanas y normativas de la ciudad.

Para esto se hizo un diagnóstico y se recogieron directamente desde los suplementeros los requerimientos de uso y funcionamiento de los nuevos quioscos de Valparaíso. Así también, para los refugios peatonales se consideró como requisito fundamental la condición de ser antivandálico, y a la vez que su imagen no “compitiera” con la ciudad misma, si no

más bien que cumpliera su rol de servicio y entregara una imagen homogénea con el resto del mobiliario urbano a incorporar.

Entonces, el mobiliario urbano para Valparaíso está condicionado por requisitos específicos y estándares de calidad acordes con la Declaratoria de Sitio de Patrimonio Mundial.

Luego de este análisis se concluye que existe una única alternativa para la adquisición y reposición del mobiliario urbano de Valparaíso, ya que se cuenta con diseños específicos que cumplen con todas las condiciones y objetivos planteados por el PRDUV.

En el proyecto denominado “Adquisición Refugios Peatonales en Entornos Patrimoniales de Valparaíso”, aprobado por DIPRES en octubre de 2008, se presentó un análisis económico de alternativas en base a cotizaciones de privados y estimaciones propias de profesionales del PRDUV.

8. RESULTADOS DEL ESTUDIO

A continuación se presentan en forma resumida algunos puntos relevantes de esta iniciativa:

a. Beneficiarios del proyecto:

Todos los usuarios del sistema público de transporte que acceden a este desde la Avenida Pedro Montt. Esta vía tiene una longitud de 1400 m. aproximadamente, e incluye a las Juntas de Vecinos N° 130, N° 131, N° 128, N° 129, N° 134, N° 133 y N° 132 las cuales reúnen a 15.768 personas residentes en la jurisdicción de estas siete juntas de vecinos.⁶

Sin embargo los beneficiarios no sólo son los residentes de este sector de la ciudad sino que se deben sumar todos los que trabajan en esta zona, y los usuarios del sistema que ocupan las diferentes líneas de transporte público y de taxis colectivos. Además se deben considerar a todos los habitantes de Valparaíso, ya que este beneficio impactará directamente en el espacio público urbano aportando un mobiliario que identifique a la ciudad y que entrega una imagen coherente, unitaria y ordenada.

Se considera a toda la población de Valparaíso como beneficiaria del proyecto de quioscos suplementeros, ya que se verán beneficiados con una mejora en el servicio y además con el mejoramiento de la imagen de ciudad.

La población de Valparaíso según INE y el Censo 2002 es de 275.982 personas.

b. Proyectos complementarios.

⁶ Fuente: Documento Distribución de población DIDECO I. Municipalidad de Valparaíso, primer trimestre de 2008.

Son complementarios a este proyecto:

- Módulos de Información Turística para el Visitante de Valparaíso
- Proyecto de Señalética Intermedia que incluye la implementación de señales de información en toda la ciudad,
- Actualización de la señalización vial en todo el anfiteatro (Zona de Conservación Histórica)
- Mejoramiento Integral de Aceras en el Área Histórica de Valparaíso.

c. Cronograma de ejecución

Financiamiento	Total Año 2009	Arrastre Año 2010	Total del proyecto
Adquisición de activos no financieros	\$423.000.000	\$0	\$ 423.000.000






La fuente de financiamiento será en un 100% con recursos del Programa.

ANEXO 1

CATASTRO DE REFUGIOS PEATONALES EN SITIO PATRIMONIO MUNDIAL Y ÁREA ENTRE PLAZA ANÍBAL PINTO Y PLAZA DE LA VICTORIA





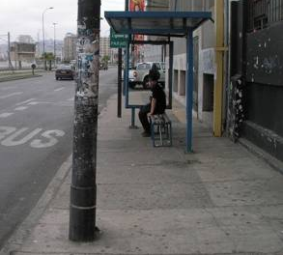

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

VALPARAÍSO PRDUV DIC 2008				
Nº	CALLE	FRENTE A Nº	VEREDA	foto
1	Av. Antonio Varas	Asc. Artillería	favorable	
2	Pza Aduana	M. Wheelwright	favorable	
3	Av. Errázuriz	Teatro Pacífico	favorable	
4	Av. Errázuriz	T.P.S.	desfavorable	
5	Serrano	562	desfavorable	







PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior


6	Cochrane	594	desfavorable	
7	Av. Errázuriz	C.S.A.V.	desfavorable	
8	Av. Errázuriz	Estación Puerto	favorable	
9	Blanco	725	desfavorable	
10	Av. Errázuriz	884	desfavorable	
11	Blanco	1041	desfavorable	

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

12	Condell	1184	favorable	
13	Av. Errázuriz	1274	Desfavorable (son 2)	
14	Av. Errázuriz	Pasarela Bellavista	desfavorable	
15	Brasil	Líder Bellavista	desfavorable	
16	Brasil	StaIsabel	desfavorable	
17	Brasil	1553	desfavorable	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
 DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

18	Plaza Bolívar	Simón B. Severín	Favorable (son 2)	
19	Condell	Museo H. N.	desfavorable	
20	Condell	Con Bellavista	desfavorable	

ANEXO 2

CATASTRO DE QUIOSCOS SUPLEMENTEROS EN ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA (PLAN)

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

**CATASTRO DE QUIOSCOS SUPLEMENTEROS
VALPARAÍSO PRDUE ENE 2009**

Nº	CALLE	FRENTE A Nº	VEREDA	FOTO
1	ERRÁZURIZ	629	DESFAVORABLE	
2	WHEELWRIGHT	ESTACION BAJA ASCENSOR ARTILLERÍA	FAVORABLE	
3	WHEELWRIGHT	ESTACION BAJA ASCENSOR ARTILLERÍA	FAVORABLE	
4	ERRÁZURIZ	CON SAN MARTÍN	DESFAVORABLE	
5	ERRÁZURIZ	CON ALMTE. MUÑOZ HURTADO	DESFAVORABLE	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

6	ERRÁZURIZ	593	DESFAVORABLE	
7	ERRÁZURIZ	264	DESFAVORABLE	
8	URRIOLA	FRENTE A BOMBA SHELL	FAVORABLE	
9	BLANCO	CON ALMTE. MARTÍNEZ	FAVORABLE	
10	PSJE. MELGAREJO	FRENTE A SII	FAVORABLE	
11	BLANCO	CON PASAJE ROSS	DESFAVORABLE	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

12	BLANCO	CON URRIOLA FRENTE A SHELL	DESFAVORABLE	
13	URRIOLA	ENTRE COCHRANE Y BLANCO	FAVORABLE	
14	BLANCO	CON ALMTE. SEÑORET	DESFAVORABLE	
15	BLANCO	ENTRE CLAVE Y ALMTE. PÉREZ	DESFAVORABLE	
16	SAN MARTÍN	CON BLANCO	DESFAVORABLE	
17	BLANCO	CON VALDIVIA	DESFAVORABLE	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
 DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

18	COCHRANE	CON CLAVE	DESFAVORABLE	
19	BUSTAMANTE	99 CON VALDIVIA	FAVORABLE	
20	BUSTAMANTE	CON LA MATRIZ	FAVORABLE	
21	CLAVE	349	DESFAVORABLE	
22	SERRANO	PANADERIA SERRANO	DESFAVORABLE	
23	SERRANO	540	DESFAVORABLE	

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

24	SOTOMAYOR	COCHRANE (FACHADA CNCA)	DESFAVORABLE	
25	PRAT	620 (NOTARIA FISCHER)	DESFAVORABLE	
26	PRAT	669	DESFAVORABLE	
27	PRAT	707 (FRENTE AFP)	DESFAVORABLE	
28	PRAT	CON URRIOLO	DESFAVORABLE	
29	PRAT	834 (LADO AQUISÍ)	DESFAVORABLE	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
 DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

30	PRAT	RELOJ TURRI	DESFAVORABLE	
31	COCHRANE	RELOJ TURRI	DESFAVORABLE	
32	ESMERALDA	ESCALA CONCEPCION	FAVORABLE	
33	ESMERALDA	ESQ PLAZA ANIBAL PINTO	FAVORABLE	
34	ESMERALDA	FRENTE CINZANO	DESFAVORABLE	
35	ESMERALDA	FRENTE A EDIFICIO COOPERATIVA	FAVORABLE	

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

36	O'HIGGINS	CON PSJE. MELGAREJO	FAVORABLE	
37	ESMERALDA	CON PIRÁMIDE	FAVORABLE	
38	BRASIL	CON BELLAVISTA (LIDER)	FAVORABLE	
39	BELLAVISTA	BLANCO	FAVORABLE	
40	BLANCO	CON PSJE. MELGAREJO	FAVORABLE	
41	BELLAVISTA	BRASIL	FAVORABLE	







**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
 DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

42	BELLAVISTA	CON O'HIGGINS	FAVORABLE	
43	PEDRO MONTT	2955	FAVORABLE	
44	PEDRO MONTT	ESQ. RAWSON	FAVORABLE	
45	PEDRO MONTT	2797	FAVORABLE	
46	PEDRO MONTT	ESQ. URUGUAY	FAVORABLE	
47	PEDRO MONTT	2495 ESQ. SIMÓN BOLIVAR	FAVORABLE	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
 DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

48	PEDRO MONTT	2325	FAVORABLE	
49	PEDRO MONTT	2255 ESQ. FRANCIA	FAVORABLE	
50	PEDRO MONTT	2131	FAVORABLE	
51	PEDRO MONTT	2093 C FREIRE	FAVORABLE	
52	PEDRO MONTT	2119 CON RODRIGUEZ	FAVORABLE	
53	PEDRO MONTT	1911 CON LAS HERAS	FAVORABLE	


**PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
 DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO**
 Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

54	PEDRO MONTT	1881 FTE. F. AHUMADA	FAVORABLE	
55	PEDRO MONTT	1811 FTE. S. ISABEL	FAVORABLE	
56	PEDRO MONTT	1723 ESQ. EDWARDS	FAVORABLE	
57	PEDRO MONTT	1778 CON CARRERA	FAVORABLE	
58	PEDRO MONTT	1846 FTE. G. TRES PALACIOS	FAVORABLE	
59	PEDRO MONTT	1916 ESQ. LAS HERAS	FAVORABLE	

PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO

Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

60	PEDRO MONTT	2014 ESQ. RODRIGUEZ	FAVORABLE	
61	PEDRO MONTT	2082 FTE. ZAP. LA FAMA	FAVORABLE	
62	PEDRO MONTT	2244 ESQ. FRANCIA	FAVORABLE	
63	PEDRO MONTT	2386 ESQ. SAN IGNACIO	FAVORABLE	
64	PEDRO MONTT	2454 ESQ. S. BOLIVAR	FAVORABLE	
65	PEDRO MONTT	ESQUINA URUGUAY FRENTE TEATRO MUNICIPAL	FAVORABLE	

ANEXO 3

PLANOS

UBICACIÓN ACTUAL DE REFUGIOS PEATONALES Y QUIOSCOS

Y

**PROPUESTA DE UBICACIÓN DE
NUEVO MOBILIARIO URBANO**

ANEXO 4

PLANOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUIOSCOS SUPLEMENTEROS Y REFUGIOS PEATONALES