



PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y  
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO  
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

# MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

### INTRODUCCION

El proyecto de mejoramiento Global de las Aceras en la zona típica de Valparaíso busca dar una continuidad en la intervención sobre el espacio acera que es utilizado por el peatón, entre las plazas Wheelwright y Victoria, y para ello se basa en los proyectos aprobados anteriormente de parte del Consejo de Monumentos Nacionales, como son:

#### SECTOR BARRIO PUERTO

- Plaza Echaurren y entorno
- Remodelación calle Serrano.

#### SECTOR COMERCIAL - FINANCIERO

- Aceras calle Cochrane –Esmeralda y transversales.  
**Aprobado mediante ORD. N° 4040 de fecha 07 de agosto de 2008**

- Remodelación Calle Prat

Se suma además a estos proyectos, la intervención que se hará en Calle Condell, proyecto a ejecutarse durante el primer semestre del 2009 y que tiene los mismo lineamientos del sector comercial financiero.

### Objetivos Generales

El proyecto se propone revertir las condiciones de deterioro físico en que se encuentra el espacio urbano mediante la intervención, recuperación y mejoramiento de los elementos de pavimentos de aceras incluidas las soleras, iluminación y mobiliario urbano del área de intervención mejorando las condiciones de desplazamiento, uso y seguridad y contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la población. Asimismo, el proyecto aspira a contribuir al fortalecimiento del rol comercial y de servicios que atiende el área de intervención.

### Objetivos específicos

- Rescatar y poner en valor los elementos existentes en el área de intervención que representen un valor patrimonial.
- Propender a un diseño en base a pocos elementos y a líneas simples para las aceras a fin de realzar la importancia de los edificios que conforman el espacio público y no competir con ellos.
- Usar materiales que estén relacionados con las características históricas del área de intervención.
- Propender al uso de materiales que permitan una adecuada respuesta al uso, asegurando su durabilidad y facilidad de mantenimiento.
- No alterar las edificaciones existentes ni la pavimentación de las calzadas existentes, restringiendo la intervención estrictamente al espacio de las aceras.
- Proponer un proyecto de alumbrado que asegure una homogeneidad lumínica que ponga en valor el conjunto de las aceras en toda su extensión, incluidas las transversales y mejore las condiciones de seguridad a los usuarios.



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

### ANTEPROYECTO DE ARQUITECTURA

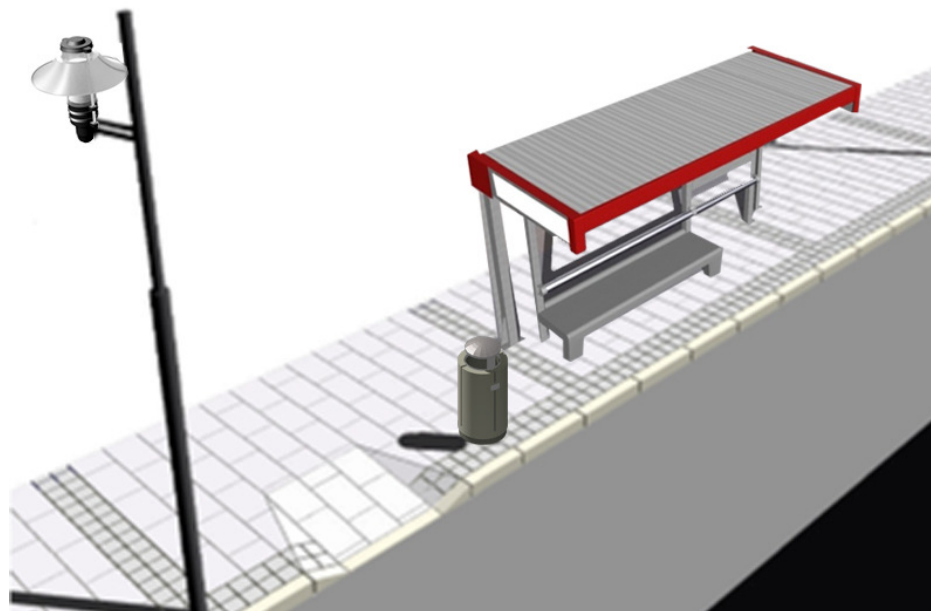
#### Generalidades

Se debe hacer énfasis que el alcance de la intervención está limitado al diseño de los pavimentos de aceras, el mobiliario urbano y la iluminación. Queda fuera del alcance de la intervención cualquier modificación del trazado o de los perfiles de las calzadas, debiendo conservarse exactamente lo existente en el lugar. En éste mismo sentido, se deberá conservar la rasante determinada por las soleras existentes, aún en el evento del recambio de las piezas según se explica más adelante. Sin perjuicio de lo anterior, y en conocimiento del Plan de Gestión de Tránsito que se ha desarrollado para la ciudad, se señalan en los planos los posibles futuros cambio del trazado de algunas calzadas correspondientes a este plan. En virtud de lo anterior y hasta que dicho plan no sea completamente aprobado por las instancias que corresponda y no se ponga en ejecución en el área de la presente intervención, la propuesta contempla conservar la posición existente de las soleras para, en el futuro, ajustarse a las nuevas disposiciones de trazado que corresponda, aplicando los criterios y disposiciones de diseño que se presentan a continuación.

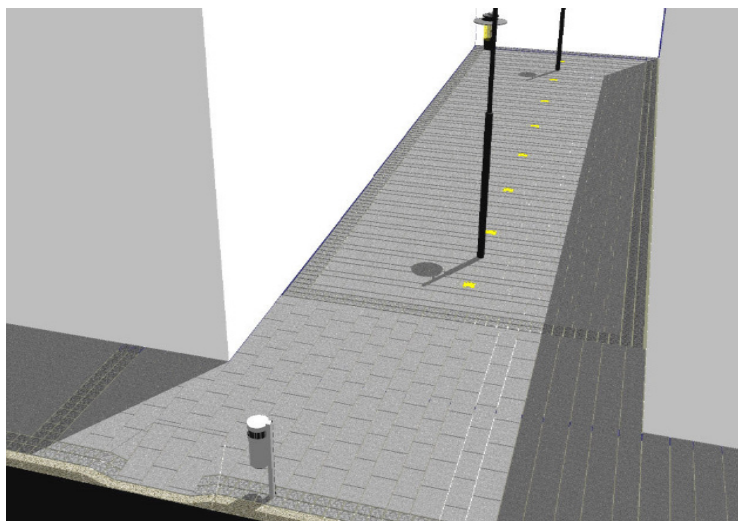
#### Criterios de Diseño

Como se ha mencionado, se privilegia un diseño de pavimentos que siendo una propuesta unitaria para todo el plan de Valparaíso, y que comprende la zona típica y zona UNESCO, marque algunos acentos en las calles y pasajes transversales que tienen mayor ancho. En este sentido se fija como criterio general lo siguiente:

- a) Se retirará la totalidad del pavimento de aceras existentes instalándose un nuevo pavimento de acuerdo a lo que se detalla en los planos y especificaciones correspondientes.



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



- b) Se conservará íntegramente el trazado de calzadas.
- c) Se conservarán íntegramente las soleras de piedra existentes en el área de intervención. En caso de soleras de piedra con deterioro que supere más de un 20% del canto expuesto, se deberá considerar su retiro y reemplazar.
- d) Se retirarán las soleras de hormigón existentes siendo reemplazadas por soleras de piedra en la misma posición y conservando la misma rasante, salvo indicación contraria en el proyecto de ingeniería de detalles.
- e) Se conservará la nueva señalética de calles, en su actual diseño y posición, reemplazándose exclusivamente los postes por postes de acero inoxidable.
- f) La señalética de tránsito existente en el área de intervención es responsabilidad del Departamento del Tránsito de la IMV y de Sectra y queda excluido del alcance y atribuciones del presente proyecto, por lo que deberá conservarse en posición respetando su diseño de acuerdo a normativa vigente. En caso de pilares desplomados, abollados o deteriorados, se deberá reemplazar.

La diversidad de elementos y materiales propuestos en el diseño es mínima a fin de destacar la nueva expresión y seguridad de las aceras permitiendo que sean los edificios y la expresión de la arquitectura del entorno los que se destaquen sobre este nuevo aspecto de las aceras.

## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

La franja longitudinal de dos adoquines que bordea la solera da el acento longitudinal y el sentido principal de los ejes, marcando un ancho total que es, además, la especie de franja de seguridad a la circulación por el borde. En ausencia de espacio para disponer de baldosas táctiles que orienten la circulación de las personas con discapacidad visual, será esta franja la que señale los bordes y los límites del área de circulación segura.

La franja transversal o perpendicular al sentido de la circulación está dispuesta a una distancia pareja a lo largo de todo el recorrido, dando un orden y una trama básica que permite organizar el resto del espacio urbano. Irá cada 5,2m. a eje, coincidiendo con el avance de 12 palmetas de pavimento.

La palmeta principal del pavimento de la acera será de color neutro y homogéneo, con una ligera rugosidad que garantice la seguridad del tránsito peatonal aún en condición húmeda. Se dispondrá en formato de 40 x 60 cm. instalándose con traslape de media palmeta (tipo sogá) en el sentido transversal a la calzada.

Esta trama básica permite disponer y ordenar la colocación de los postes de alumbrado peatonal que serán de una factura y expresión contemporánea, en base a acero galvanizado Pintado color gris oscuro y detalles en acero inoxidable.

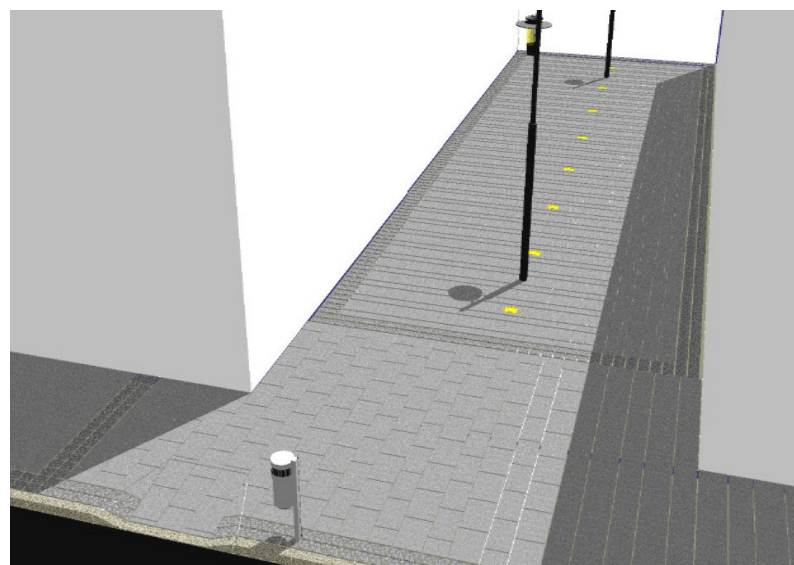


En los terraplenes de accesos para discapacitados o dispositivos de rodados que se generan en las esquinas de acuerdo a las recomendaciones de Accesibilidad Garantizada, se contempla conservar el mismo tipo de palmeta aunque de un tono ligeramente menor a fin de destacarlas visualmente, haciendo los cortes que corresponda a los perfiles en cada caso. En los planos que se adjunta, y sólo para los efectos de una adecuada visualización, estos terraplenes se presentan sin la trama ni el tono correspondiente a las baldosas del pavimento.

## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

Esta trama básica permite disponer y ordenar la colocación de los postes de alumbrado peatonal que serán de una factura y expresión contemporánea.

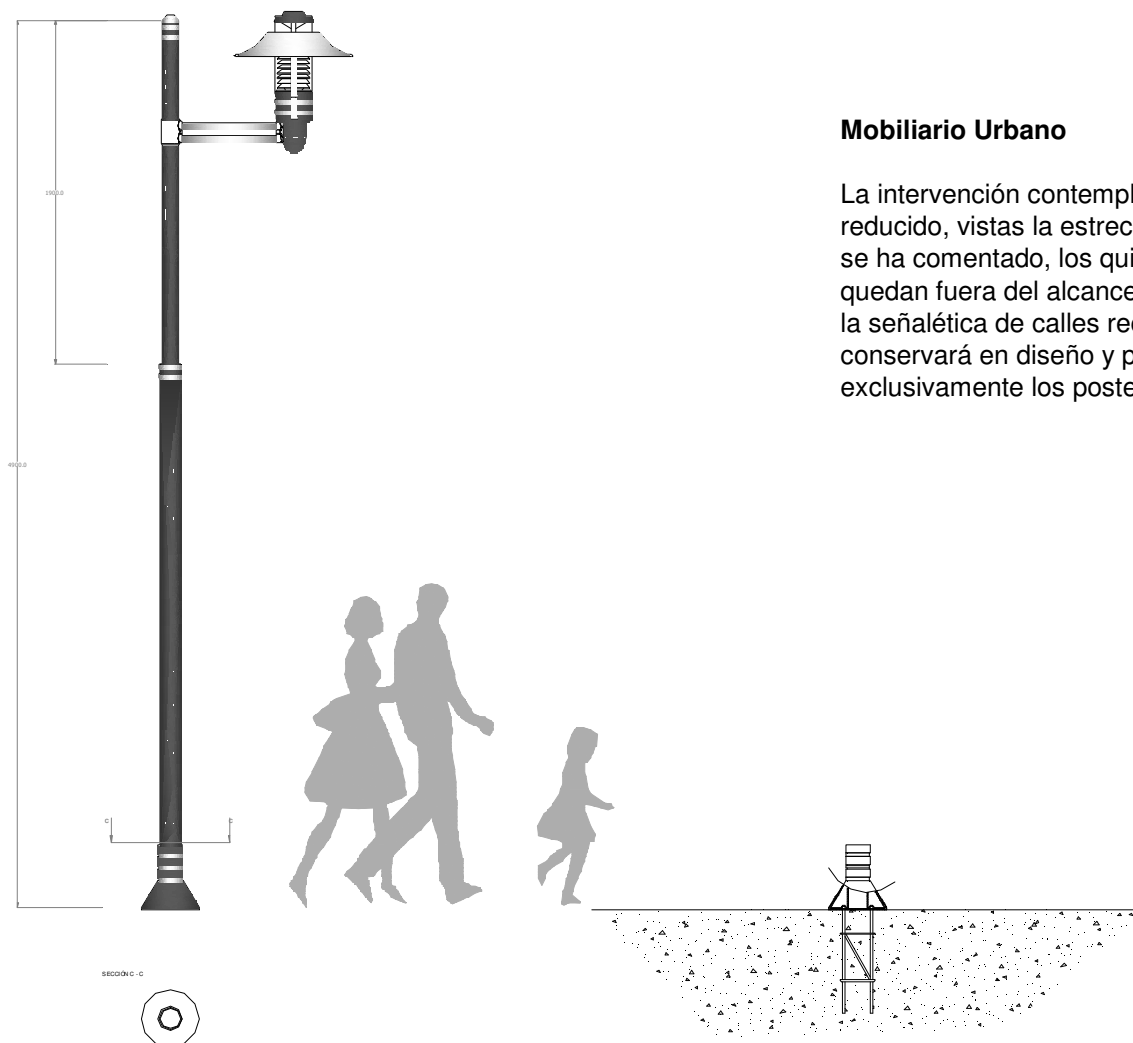
Por su parte, el diseño propuesto para los sectores transversales, En el área Financiera – Comercial, considera un sutil cambio en la dimensión de las palmetas, para dar un realce a la conexión entre cerro y mar; combinándose palmetas de 40 x 60 cm. con una franja de palmetas de 20 x 40 cm. No se dispondrá de franjas de adoquines transversales en estos tramos.



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



### Mobiliario Urbano

La intervención contempla un mobiliario urbano muy reducido, vistas la estrechez general de las aceras. Como se ha comentado, los quioscos y la señalética del tránsito quedan fuera del alcance de este proyecto. Por su parte, la señalética de calles recientemente renovada, se conservará en diseño y posición, reemplazándose exclusivamente los postes por postes de acero inoxidable.

## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

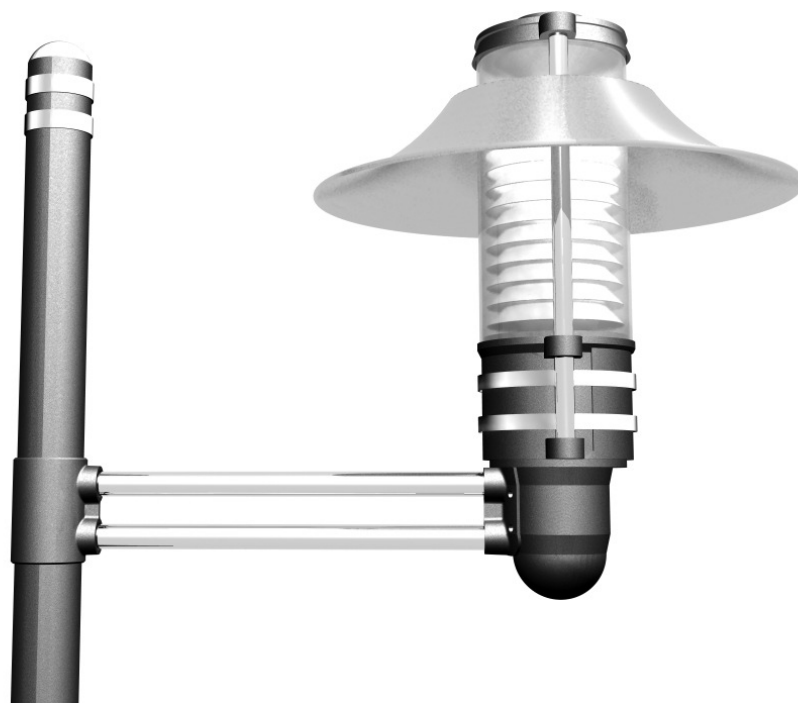
### Luminarias

En general, se privilegiará la iluminación a nivel de peatón, eliminando la luminaria de alumbrado público existente, y trabajando bajo el concepto de Iluminación Semi – Cilíndrica. El proyecto de iluminación está basado en los criterios de alumbrado diseñados por el Departamento de Alumbrado Público de la IMV. Que, a su vez, deberá visar y aprobar el detalle.

- El distanciamiento de las luminarias estará definido por calculo a proveer por el departamento de Alumbrado Público de la IMV, pero privilegiando su ubicación coincidente con cada tres franjas de adoquines transversales, lo que arroja una media aprox. de 15,00 m.
- En las aceras estrechas está considerada la instalación de postes sin brazo. En las aceras de mayor ancho, especialmente en Cochrane-Esmeralda, se privilegiará el uso de luminarias montadas sobre brazo a fin de dejar la luminaria lo más cercana al eje de la acera de forma de garantizar una iluminación homogénea. En aceras de ancho menor a 0,80 m (algunas calles transversales) se evitará la instalación de postes



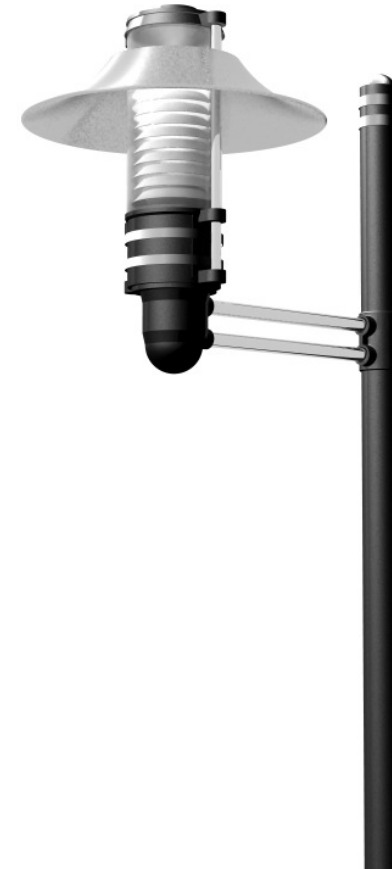
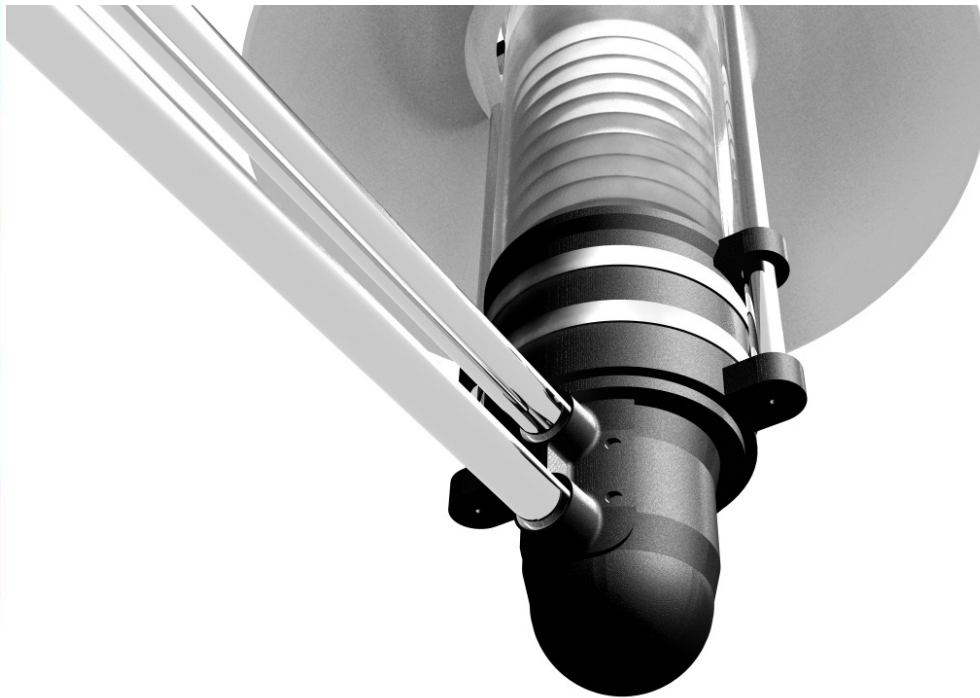
## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



-El Farol tipo se ajustará a las siguientes características:

- Lámparas de 150 w Haluro Metálico con quemador cerámico.
- Balasto de doble Nivel de potencia
- Celosías anulares de color blanco envolviendo la lámpara.
- Techo en aluminio repujado, su parte superior de 0,6 metros de diámetro.
- Brazo de aluminio de 0,45 metros.
- Conos deflectores de flujo superior e inferior de aluminio anonizado especular.
- Poste de Acero termoesmaltado tubular de 6 pulgadas de diámetro y 4 mm. De espesor los primeros 3,0 metros y restantes 2,0 metros en 4,0 pulgadas y 3 Mm. de espesor. Cambio de sección limitado por anillo torneado con terminación de aluminio. Base con placa para apernar al piso y recubrimiento cónico con aplicaciones anulares en aluminio.
- Poste parte superior acero, con terminación de pintura termo esmaltada de color grafito.

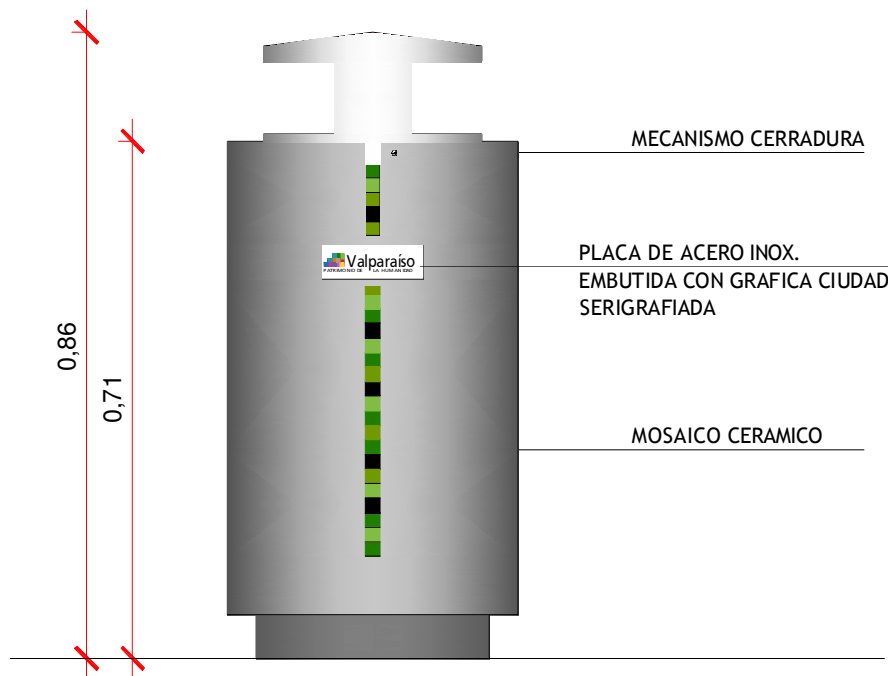
## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



### Papeleros

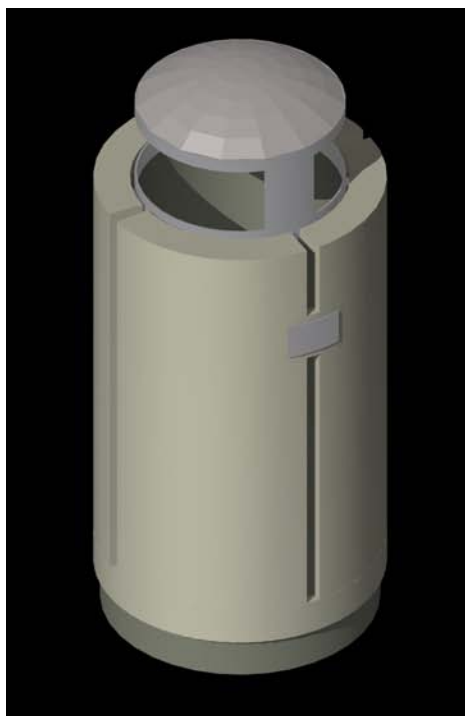
Los basureros se ajustarán al proyecto que desarrolla el PRDUV y a los criterios de emplazamiento señalados en los planos correspondientes.

Los papeleros se conforman de tres partes:

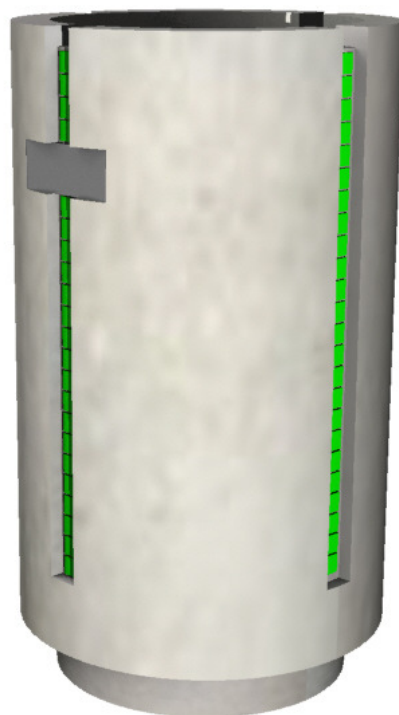
- Serán circulares, de hormigón granítico con terminación marmoleada, con detalles en teselas vítreas.
- Tambor de acero galvanizado para la extracción de la basura.
- Tapa de acero inoxidable.



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



Vista general y del elemento de hormigón  
granítico



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO



**Ejemplo de la terminación del hormigón granítico. Sobre baldosa gris pizarra alpiste que se utilizara en sector financiero – comercial.**

La decisión de cambiar el modelo de papelerero se debe a que Los papeleros de plásticos instalados en todo Valparaíso fueron objeto de vandalismo y poco a poco se han ido destruyendo, por lo que se hizo necesario rediseñar el modelo con materiales mas resistentes, pero a la vez respetuosos del entorno en que se inserta.

No se eligió la alternativa de papelerero patrimonial instalado como prototipo en Plaza Cívica y Plaza de Justicia, y dentro del proyecto de remodelación de Calle Serrano, por el alto costo de este ultimo, el que asciende a los **\$ 714.000.-** en comparación al nuevo prototipo que tiene un valor promedio de \$ 215.000.-

## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

### MATERIALES

La selección de los materiales responde a los criterios de diseño mencionados arriba y corresponde al siguiente detalle:

a) Palmeta de pavimento principal sector financiero

Modelo Baldosa Granallada Gris Pizarra Alpiste

Tamaño 40 x 60 cm. en general y 40 x 20 cm. en pasajes

Transversales

b) Palmeta pavimento sector barrio puerto

Modelo baldosa tipo Sevilla color amarillo de 40 x 60 cm.

Posición Perpendicular al sentido principal

Espesores 3,8 cm. tip.4,5 cm. en accesos vehiculares

Canterías 2,0 Mm. máx.

Mortero Pega predosificado 1:4

Predosificado Alta Resistencia (300

Kg./cm<sup>2</sup>) en accesos vehiculares.

Junta Irán coincidiendo con las franjas de

adoquines o en paños no superiores

a 16,0 m<sup>2</sup>

c) Adoquín de piedra

Se instalará adoquín de granito de canto recto, de dimensiones aproximadas de 12 x 14 cm.

d) Solera de Piedra

Se conservarán y reinstalarán, según corresponda, las soleras de piedra existentes en el lugar.

e) Solera de Hormigón

Cuando corresponda reponer soleras de hormigón de acuerdo a los criterios de reposición señalados precedentemente, serán reemplazadas por soleras de piedra, usándose para dichos efectos soleras de piedra de las canteras de Chacabuco o, eventualmente, soleras recuperadas disponibles en la IMV.

f) Placas conmemorativas de Naufragios: Está prevista la instalación de una placa conmemorativa de un naufragio en calle Urriola, en posición a determinar con precisión por la OGP. El detalle de su posición exacta, materialidad y diseño será a determinar, según modelo aprobado.

g) Papelero: Según detalle.

h) Quioscos: Quedan fuera del alcance del presente proyecto

i) Luminarias: Ver según Especificaciones Técnicas.

## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

### ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES

#### 1. Obras Preliminares

Se harán las instalaciones de Faenas, Oficina de Obras, Bodegas, Servicios Higiénicos para el personal de obra que sean necesarias para la adecuada organización de la Faena, siendo responsabilidad de la empresa constructora la tramitación de los permisos y la cancelación de derechos correspondientes.

Todas las faenas de demoliciones, extracción de escombros y preparación de áreas de trabajo, especialmente si involucra cortes de circulaciones peatonales y vehiculares, será coordinada con la IMV y los respectivos departamentos, según corresponda.

#### 2. Soleras de Piedra

Se consultan soleras de piedra natural, de granito gris o azul, de la canteras de Chacabuco, de 120 Mm. de ancho arriba y 160 Mm abajo x 300 Mm. de altura y largo hasta 1.000 Mm. para reemplazo de las piezas dañadas, según criterio de reemplazo que acepta hasta un 20% de deterioro en cantos superiores. Se colocarán sobre cama de hormigón tipo H:15 preparada con gravilla fina. Las juntas de máximo 5 Mm. se rellenarán con mortero de cemento y arena de proporción 1:3.

#### 3. Pavimentos de Aceras

##### 3.1. Preparación del Terreno:

Hecha la demolición del pavimento existente, se deberá preparar el terreno siguiendo el siguiente patrón:

a) Subrasante: se hará relleno compactado de a lo menos 150 Mm. en el ancho total del área de la acera en base a material estabilizado con tamaño máximo de ripio de 2", libre de restos orgánicos, escombros y/o basura de cualquier tipo para dar los perfiles señalados en el proyecto de detalles de ingeniería. Irá compactado en forma mecánica, mediante rodillo

o pisón. Además de una capa de ripio de 50 Mm.

b) Rasante: Sobre el relleno compactado irá capa hormigón tipo H:20 de 50 mm de espesor debidamente vibrado mediante placa vibradora, cuidando respetar los perfiles señalados en los planos de detalles. Para los efectos de moldaje se podrá usar las soleras y franjas de adoquines existentes.

##### 3.2. Baldosas Microvibradas

Se instalarán baldosas microvibradas tipo granular de las dimensiones y disposición señaladas en los planos de a lo menos 38 Mm. de espesor en general y de 45 Mm. en sectores de accesos vehiculares. Se instalarán de acuerdo a lo siguiente:

a) Instalación: Irán trabadas tipo soga, dejando una cantería de entre 1 a 2 Mm.

b) Mortero de Pega: Será predosificado de cementos y arena de dosificación 1: 4 en general y de alta resistencia (300kg./cm<sup>2</sup>) en sectores de accesos vehiculares.

c) Fraguado: Transcurridas 12 horas de la instalación se esparcirá lechada de cemento con pigmento adecuado a la coloración de la baldosa mediante recorrido con escoba hasta rellenar completamente la cantería, dejando reposar para su decantado. Transcurridas 6 horas se repite la aplicación con lechada de más espesa, aplicada con goma de mediana rigidez.

d) Juntas de Dilatación: Se dejarán juntas de dilatación mediante corte del mortero de pega a una distancia que no supere los 9,0 m<sup>2</sup> de paños de baldosa, privilegiando hacerlo a los costados de las franjas de adoquines previstas en el diseño.



## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

---

### 3.3. Adoquines

Se instalará adoquín de granito gris de canto recto de 12 x14 cm. en franjas de acuerdo a detalles de proyecto, respetando los trazados. Se instalarán sobre capa de mortero de dosificación 1: 4 de al menos 50 Mm. de espesor.

### 4. Luminarias

- Lámparas de 150 w Haluro Metálico con quemador cerámico.
- Balasto de doble Nivel de potencia
- Celosías anulares de color blanco envolviendo la lámpara.
- Techo de aluminio repujado, en su parte superior de 0,6 metros de diámetro.
- Brazo de aluminio de 0,45 metros.
- Conos deflectores de flujo superior e inferior de aluminio anonizado especular.
- Poste de Acero Galvanizado termoesmaltado color marengo tubular de 6 pulgadas de diámetro y 4 mm. De espesor los primeros 3,0 metros y restantes 2,0 metros en 4,0 pulgadas y 3 mm de espesor. Cambio de sección limitado por anillo tornea de aluminio. Base con placa para apernar al piso y proteccion con detalles anulares en aluminio.
- Poste parte superior acero, con terminación de pintura termo esmaltada de color grafito.

## MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

---

### HALLAZGOS ARQUEOLÓGICOS PROYECTO SOTERRAMIENTO

Complementariamente, todo el mejoramiento de aceras, incluye la intervención del subsuelo a través del soterramiento de las redes de telecomunicaciones y confección de un poliducto, por lo que se fija un procedimiento.

Ante la eventualidad que durante las excavaciones y desarrollo de las obras se encuentre bajo el suelo, ya sean aceras o calzadas, cualquier vestigio o elemento de valor arqueológico, tales como artefactos de loza, restos o rieles de tranvías, restos de bóvedas o construcciones antiguas, ductos antiguos de cualquier material, armas, municiones, osamentas, etc. el contratista deberá dar aviso de inmediato a los organismos competentes, en este caso la ilustre Municipalidad de Valparaíso y Consejo de Monumentos Nacionales, para realizar el procedimiento legal correspondiente.

#### Procedimiento:

La forma de aviso será en primera instancia a través de una llamada telefónica y luego la entrega de un informe detallado, especificando claramente el lugar exacto y fecha del hallazgo con una breve descripción de los elementos encontrados.

#### Tapa de cámaras servicios de telecomunicación:

Complementariamente toda nueva cámara que se proyecte, al igual que las existentes, se ocupará el mismo tipo de cámaras utilizadas en la calle Serrano, y que se detalla en los planos correspondientes.



PROGRAMA DE RECUPERACIÓN Y  
DESARROLLO URBANO DE VALPARAÍSO  
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo-SUBDERE-Ministerio del Interior

# MEMORIA PROYECTO MEJORAMIENTO GLOBAL ACERAS ZONA TIPICA PLAN DE VALPARAISO

